

**Andelsboligforeningen Søbo**

**Revisionsprotokollat af 25. maj 2015 vedrørende  
årsregnskab for 2014**

## Revisionsprotokollat af 25. maj 2015 vedrørende årsregnskab for 2014

---

### 1 Revision af årsregnskabet

#### 1.1 Indledning

Som andelsboligforeningens generalforsamlingsvalgte revisor har vi revideret det af bestyrelsen fremlagte årsregnskab for regnskabsåret 1. januar 2014 – 31. december 2014.

Årsregnskabet udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

1.000 DKK	Indeværende år	Sidste år
Årets resultat	433	412
Aktiver i alt	11.563	11.427
Egenkapital	4.668	4.380

#### 1.2 Konklusion på den udførte revision – revisionspåtegning

Den udførte revision har ikke givet anledning til væsentlige bemærkninger til årsregnskabet.

Såfremt årsregnskabet vedtages i den foreliggende form, og der ikke under bestyrelsens behandling og vedtagelse af årsregnskabet fremkommer yderligere, væsentlige oplysninger, vil vi forsyne årsregnskabet for 2014 med en revisionspåtegning uden forbehold, men med supplerende oplysninger.

Supplerende oplysninger vedrører budgettal for 2015, hvor revision ikke er foretaget.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen:

*Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Disse budgettal og budgettal for det kommende år har ikke været underlagt revision.*

#### 1.3 Revisionens omfang og udførelse

Revisionens formål, tilrettelæggelse og udførelse, revisors ansvar og rapportering samt bestyrelsens ansvar er uændret, hvorfor vi henviser til vor tiltrædelsesprotokol.

Revisionen af årsregnskabet har været tilrettelagt og udført i overensstemmelse med de internationale revisionsstandarder samt yderligere krav efter dansk revisorlovgivning. Revisionen skal sikre, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation, og har primært omfattet væsentlige regnskabsposter og områder, hvor der er risiko for væsentlige fejl, herunder foretagne regnskabsmæssige skøn.

Vi har på baggrund heraf udarbejdet vor revisionsstrategi med henblik på at målrette vort arbejde mod væsentlige og risikofyldte områder.

## Revisionsprotokollat af 25. maj 2015 vedrørende årsregnskab for 2014

---

Revisionen er udført med henblik på at efterprøve, hvorvidt årsregnskabets oplysninger og beløbsangivelser er korrekte. Der er foretaget analyser, gennemgang og vurdering af bogholderiposteringer og dokumentation herfor.

Revisionen har tillige omfattet en vurdering af, hvorvidt det udarbejdede årsregnskab opfylder lovgivningens og vedtægternes regnskabsbestemmelser. I forbindelse hermed har vi vurderet den valgte regnskabspraksis, bestyrelsens regnskabsmæssige skøn samt bestyrelsens afgivne oplysninger i øvrigt.

Revisionen af årsregnskabet er primært udført efter regnskabsårets udløb.

### 2 Kommentarer til den udførte revision og årsregnskabet for 2014

Under revisionen har vi gennemgået bogføringen og bilagsmaterialet samt udvalgte forretningsgange inden for regnskabsmæssige områder i det omfang, vi har anset for nødvendigt for revisionen af årsregnskabet.

Vi har gennemgået regnskabsmæssige forretningsgange og interne kontrolforanstaltninger på udvalgte områder, samt vurderet om de er hensigtsmæssige og sikrer en pålidelig økonomirapportering. Herudover har vi foretaget en vurdering af, om de regnskabsmæssige systemer giver et pålideligt grundlag for udarbejdelse af andelsboligforeningens årsregnskab.

#### 2.1 Fejlinformationer i årsregnskabet, der er rettet

Ved regnskabsaflæggelsen konstateres der ofte fejl, som ikke rettes. Dette drejer sig typisk om fejl, der ikke er væsentlige for regnskabsaflæggelsen og for årsregnskabets billede af andelsboligforeningens økonomiske stilling.

Alle beløbsmæssige fejl og mangler i årsregnskabet er rettet i samarbejde med ledelsen.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlige fejl og mangler – både enkeltvis og sammenlagt. Vi er enige i denne vurdering.

#### 2.2 Drøftelser med bestyrelsen om besvigelser

Under revisionen har vi forespurgt bestyrelsen om risikoen for besvigelser, og bestyrelsen har over for os oplyst, at der efter dennes vurdering ikke er særlig risiko for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser.

Bestyrelsen har endvidere oplyst, at den ikke har kendskab til besvigelser eller igangværende undersøgelser af formodede besvigelser.

## Revisionsprotokollat af 25. maj 2015 vedrørende årsregnskab for 2014

---

Vi har under vores revision ikke konstateret forhold, der kunne indikere eller vække mistanke om besvigelser af væsentlig betydning for informationerne i årsregnskabet.

### 3 Kommentarer til revisionen og årsregnskabet 2014

Bestyrelsen har aflagt årsrapporten for Andelsboligforeningen Søbo i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder, andelsboliglovens § 5, stk. 11, § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Budgettallene i årsregnskabet er ikke revideret.

Regnskabet indeholder indberettede nøgleoplysninger for 2014.

#### 3.1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Søbo er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder, andelsboliglovens § 5, stk. 11, § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter. Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er beskrevet i årsregnskabet. Vi finder den anvendte regnskabspraksis hensigtsmæssig og er enige med bestyrelsen i, at aflæggelse af årsregnskabet efter denne regnskabspraksis giver et retvisende billede.

#### 3.2 Resultatopgørelsen

Vi har foretaget en regnskabsanalyse af resultatopgørelsens poster. Herudover har vi sammenlignet posterne med tidligere år og budgetterne for regnskabsåret, samt foretaget stikprøvevis kontrol at posternes rigtighed.

#### 3.3 Anlægsaktiver

Ejendommen er målt til anskaffelsessum. Der afskrives ikke på ejendommen.

#### 3.4 Tilgodehavender

Vi har gennemgået andelsboligforeningens tilgodehavender pr. 31. december 2014. Vi har konstateret, at alle væsentlige debitorer, efter statusdagen, har indbetalt deres forfaldne saldo pr. 31. december 2014.

Andelsboligforeningens bestyrelse har i regnskabserklæringen til os erklæret, at tilgodehavender ikke er behæftet med risiko for tab ud over almindelige forretningsmæssige risici. Dette underbygges af, at der ikke er konstateret tab i det forgangne regnskabsår. Vi kan tilslutte os den af bestyrelsen foretagne vurdering og kan tilslutte os den i årsregnskabet foretagne værdiansættelse.

## Revisionsprotokollat af 25. maj 2015 vedrørende årsregnskab for 2014

---

### 3.5 Gældsforpligtelser

Vi har gennemgået gæld og skyldige beløb samt påset, at alle væsentlige gældsposter er afstemt med oplysninger fra kreditorerne.

Vi har endvidere gennemgået og vurderet grundlaget for de skyldige og afsatte beløb.

### 3.6 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualposter mv.

Der er indhentet engagementsforespørgsel hos andelsboligforeningens pengeinstitutter til bekræftelse af mellemværender, pantsætninger og øvrige sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2014.

I forbindelse med vor revision har vi indhentet oplysninger om sikkerhedsstillelser og pantsætninger fra tinglysningen.

### 3.7 Andelskronen

Vi har gennemgået de af bestyrelsen beregnede andelsværdier, der udviser en værdi pr. indskudt andelskrone på henholdsvis 2,35 DKK og året før på 2,27 DKK. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

## 4 Lovpligtige oplysninger mv.

Vi har foretaget kontrol af, at bestyrelsen overholder de pligter, som den ifølge lovgivningen er pålagt med hensyn til at oprette og føre bøger, fortegnelser og protokoller mv. Endvidere har vi påset, at andelsboligforeningen på alle væsentlige områder overholder bogføringsloven, herunder bestemmelserne om opbevaring af regnskabsmateriale.

## 5 Øvrige forhold

### 5.1 Økonomisk kriminalitet

Vi har i henhold til revisorloven pligt til at påse, om personer i bestyrelsen har begået betydelig økonomisk kriminalitet, og under visse omstændigheder rapportere herom til SØK (statsadvokaten for Særlig Økonomisk Kriminalitet, også kaldet bagmandspolitiet).

Vi er ikke under vor revision stødt på forhold eller indikationer på, at personer i bestyrelsen har begået økonomisk kriminalitet.

### 5.2 Skattemæssige forhold

Andelsboligforeningen er ikke skattepligtig.

### 5.3 Forhold der ikke er omfattet af revisionen

Vi gør opmærksom på, at revisionen ikke omfatter budgettallene i årsregnskabet.

## Revisionsprotokollat af 25. maj 2015 vedrørende årsregnskab for 2014

---

### 6 Erklæringer i forbindelse med revisionen

#### 6.1 Bestyrelsens regnskabserklæring

I forbindelse med revisionen af årsregnskabet har vi indhentet bekræftelse fra bestyrelsen om årsregnskabets fuldstændighed herunder, at det indeholder alle oplysninger om pantsætninger, garantistillinger, retssager, begivenheder efter balancedagen samt andre vanskeligt reviderbare områder.

Bestyrelsen har endvidere erklæret, at alle fejl, som bestyrelsen er blevet forelagt, er korrigeret i årsregnskabet. Vi har påset, at korrektionerne er indarbejdet.

#### 6.2 Revisors erklæringer

I henhold til lov om godkendte revisorer og revisionsvirksomheder skal vi oplyse, at:

- Vi opfylder lovgivningens krav til uafhængighed, og
- vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Frederikssund, 25. maj 2015

**Dansk Revision Frederikssund**

registreret revisionsanpartsselskab



Sanne Hedegaard Pedersen

Partner, registreret revisor

Forevist bestyrelsen den 25. maj 2015

Johnny Berggren



Jens Thorlak



Lotte Willumsen

